

Schönes, geräumiges Haus mit vier Zimmern in Köln

## Preise & Kosten

Käufercourtage	2,38 NKM incl. 19% Ust.
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
Warmmiete	1.156,31 €
Heizkosten	101,92 €
zzgl. MwSt.	Ja
Mietzuschläge	30 €
X-fache	104
Nettorendite (%)	540
Mieteinnahmen Ist pro Periode	540 €
IST Periode	MONAT
Mieteinnahmen Soll pro Periode	540 €
SOLL Periode	MONAT
Kaution	2.100 €
Stellplatzmiete Carport	330 €
Stellplatzkaufpreis Carport	310 €
Anzahl Carports	1
Stellplatzmiete Duplex	210 €
Stellplatzmiete Freiplatz	215 €
Stellplatzkaufpreis Freiplatz	21.000 €

Anzahl Freiplatz	1
Stellplatzkaufpreis Garage	30.000 €
Anzahl Garage	1
Anzahl Parkhaus	1
Kaution Freitext	2.38

## Objektbeschreibung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Objektbeschreibung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Und weil Sie nun schon die Güte haben, mich ein paar weitere Sätze lang zu begleiten, möchte ich diese Gelegenheit nutzen, Ihnen nicht nur als Lückenfüller zu dienen, sondern auf etwas hinzuweisen, das es ebenso verdient wahrgenommen zu werden: Webstandards nämlich. Sehen Sie, Webstandards sind das Regelwerk, auf dem Webseiten aufbauen. So gibt es Regeln für HTML, CSS, JavaScript oder auch XML; Worte, die Sie vielleicht schon einmal von Ihrem Entwickler gehört haben. Diese Standards sorgen dafür, dass alle Beteiligten aus einer Webseite den größten Nutzen ziehen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	139 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	353 m <sup>2</sup>
Freifläche	120 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,40
Geschossflächenzahl	1,20
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2
Größe Balkon/Terrasse	100 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	50 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	20 m <sup>2</sup>
Fensterfront	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	75 m <sup>2</sup>
Dachboden Fläche	50 m <sup>2</sup>
Beheizbare Fläche	200 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	2
Einliegerwohnung	Ja
Terrassen	1
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Alt-/Neubau	Altbau

Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	keine
Max. Personenzahl	5
Haustiere	Ja

Es reicht eine Seite, die - richtig angelegt - sowohl auf verschiedenen Browsern im Netz funktioniert, aber ebenso gut für den Ausdruck oder die Darstellung auf einem Handy geeignet ist. Wohlgemerkt: Eine Seite für alle Formate. Was für eine Erleichterung. Standards sparen Zeit bei den Entwicklungskosten und sorgen dafür, dass sich Webseiten später leichter pflegen lassen. Natürlich nur dann, wenn sich alle an diese Standards halten. Das gilt für Browser wie Firefox, Opera, Safari und den Internet Explorer ebenso wie für die Darstellung in Handys.

Und was können Sie für Standards tun? Fordern Sie von Ihren Designern und Programmieren einfach standardkonforme Webseiten. Ihr Budget wird es Ihnen auf Dauer danken. Ebenso möchte ich Ihnen dafür danken, dass Sie mich bin zum Ende gelesen haben. Meine Mission ist erfüllt. Ich werde hier noch die Stellung halten, bis der geplante Text eintrifft. Ich wünsche Ihnen noch einen schönen Tag. Und arbeiten Sie nicht zuviel!.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01.05.2024
Energieverbrauchskennwer	310kWh/m²a
Endenergiebedarf	140
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.01.2012
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert	120 kWh/(·a)
Heizenergieverbrauchsker	150 kWh/(·a)

## Lage

Das ist ein Blindtext zum Bereich Lage. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

## Ausstattung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Ausstattung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

## Sonstiges

Das ist ein Blindtext zum Bereich Sonstiges. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

## Adresse

Baldurstraße 36  
51107 Köln

## Ansprechpartner

Klara Korn  
Dachweg Immobilien  
Musterstr. 20  
10318 Berlin

Durchwahl	+49 30 69202179-1
Mobil	-
Fax	+49 30 692021799
E-Mail	<a href="mailto:info@prime-real.de">info@prime-real.de</a>

## Anbieter

Mustermann AG  
Musterstr. 1  
12345 Berlin

E-Mail [info@prime-real.de](mailto:info@prime-real.de)