Neubau Doppelhaushälfte Berlin

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,38 NKM incl. 19% Ust.
Kaufpreis	700.000 €
Nebenkosten	333 €
Heizkosten	115,99 €
zzgl. MwSt.	Ja
Kaufpreis pro Fläche	7.100 € (m²)
X-fache	1070
Nettorendite (%)	1.250
Mieteinnahmen Ist pro Periode	1.250 €
IST Periode	MONAT
Mieteinnahmen Soll pro Periode	1.100 €
SOLL Periode	MONAT
Kaution	3.000 €
Stellplatzmiete Freiplatz	1.415 €
Stellplatzkaufpreis Freiplatz	10.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Stellplatzmiete Garage	2.000 €
Stellplatzkaufpreis Garage	50.000 €
Anzahl Garage	1

Stellplatzmiete Parkhaus	2.000 €
Stellplatzkaufpreis Parkhaus	35.000 €
Kaution Freitext	2.38

Objektbeschreibung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Objektbeschreibung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Und weil Sie nun schon die Güte haben, mich ein paar weitere Sätze lang zu begleiten, möchte ich diese Gelegenheit nutzen, Ihnen nicht nur als Lückenfüller zu dienen, sondern auf etwas hinzuweisen, das es ebenso verdient wahrgenommen zu werden: Webstandards nämlich. Sehen Sie, Webstandards sind das Regelwerk, auf dem Webseiten aufbauen. So gibt es Regeln für HTML, CSS, JavaScript oder auch XML; Worte, die Sie vielleicht schon einmal von Ihrem Entwickler gehört haben. Diese Standards sorgen dafür, dass alle Beteiligten aus einer Webseite den größten Nutzen ziehen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	305 m²
Nutzfläche	305 m²
Gesamtfläche	570 m²
Freifläche	50 m²
Grundflächenzahl	0,50
Geschossflächenzahl	1,50
Grundstücksfläche	300 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Kellerfläche	150 m²
Fensterfront	250 m²
Grundstücksfront	100 m²
Dachboden Fläche	145 m²
Beheizbare Fläche	200 m²
Anzahl Stellplätze	3
Einliegerwohnung	Ja
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	keine
Max. Personenzahl	10

Haustiere	Ja

Es reicht eine Seite, die - richtig angelegt - sowohl auf verschiedenen Browsern im Netz funktioniert, aber ebenso gut für den Ausdruck oder die Darstellung auf einem Handy geeignet ist. Wohlgemerkt: Eine Seite für alle Formate. Was für eine Erleichterung. Standards sparen Zeit bei den Entwicklungskosten und sorgen dafür, dass sich Webseiten später leichter pflegen lassen. Natürlich nur dann, wenn sich alle an diese Standards halten. Das gilt für Browser wie Firefox, Opera, Safari und den Internet Explorer ebenso wie für die Darstellung in Handys.
Und was können Sie für Standards tun? Fordern Sie von Ihren Designern und Programmieren einfach standardkonforme Webseiten. Ihr Budget wird es Ihnen auf Dauer danken. Ebenso möchte ich Ihnen dafür danken, dass Sie mich bin zum Ende gelesen haben. Meine Mission ist erfüllt. Ich werde hier noch die Stellung halten, bis der geplante Text eintrifft. Ich wünsche Ihnen noch einen schönen Tag. Und arbeiten Sie nicht zuviel!.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01.05.2024
Energieverbrauchskennwer	320kWh/m²a
Endenergiebedarf	200
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.01.2012
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	Elektro
Stromverbrauchskennwert	100 kWh/(·a)
Heizenergieverbrauchsker	110 kWh/(·a)

Lage

Das ist ein Blindtext zum Bereich Lage. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Ausstattung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Ausstattung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Sonstiges

Das ist ein Blindtext zum Bereich Sonstiges. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Adresse

Auguste-Viktoria-Straße 18A
14193 Berlin

Ansprechpartner

Klara Korn
Dachweg Immobilien
Musterstr. 20
10318 Berlin

Durchwahl	+49 30 69202179-1
Mobil	-
Fax	+49 30 692021799
E-Mail	info@prime-real.de

Anbieter

Mustermann AG
Musterstr. 1
12345 Berlin

E-Mail info@prime-real.de